

Die Stadt Bochum plant eine z.T. dichte bis zu 6-geschossige Bebauung mit 1000 Wohneinheiten auf dem Gebiet der verhinderten Westumgehung auf unbebauter Fläche im Grünzug und z.T. im Landschaftsschutzgebiet (hiervon 30% Sozialer Wohnungsbau) (Beschlussvorlage 20182649)

Wir sind eine Bürgerinitiative in Hiltrop und Gerthe, die den Vorentwurf der Rahmenplanung „Gerthe West“ ablehnt.

## Aktuelles

### • openPetition

Wir haben mehr als 4.400 Unterschriften gegen „Gerthe West“ erhalten und damit auch das Quorum von 2.700 Stimmen aus Bochum erreicht. Ein ganz großes Dankeschön an alle Unterzeichner. Nun werden alle Bochumer Lokalpolitiker und der Oberbürgermeister persönlich von openPetition angeschrieben und um eine Stellungnahme zu „Gerthe West“ gebeten.

Man kann auf die Antworten gespannt sein. Sie werden direkt auf der Seite von openPetition, aber zusammengefasst auch unter [www.gerthe-west-so.nicht.de](http://www.gerthe-west-so.nicht.de) und auf Lokalkompass von uns veröffentlicht werden.

### • Nächster Offener Treff

Der nächste Offene Treff findet am 03.05.2019 ab 18 Uhr statt.

### • Infostand zu „Gerthe West“

Am 04.05.2019 stehen wir Ihnen für Fragen und Antworten auf dem Gerther Blumenmarkt zur Verfügung. Ein kleine Überraschung wartet auf Sie! Wir hoffen, dass der Wettergott mitspielt.

# Bürgerinitiative Gerthe West – so nicht!



**An jedem 1. Freitag im Monat  
ab 18 Uhr**

## Offener Treff

für Fragen und Anregungen zu Gerthe  
und Hiltrop

Kath. Vereinshaus, Castroper Hellweg 415

**Unterstützen Sie uns mit Ihrer  
Unterschrift!**

**Entweder handschriftlich oder  
online unter:**

[www.openpetition.de/gerthewest](http://www.openpetition.de/gerthewest)

[www.gerthe-west-so-nicht.de](http://www.gerthe-west-so-nicht.de)

Der Rat der Stadt Bochum hat am 27.09.2018 ein Wohnbauflächenprogramm genehmigt, das auf 1,54 Mio. qm Fläche in 29 Bauprojekten über 9.000 neue Wohneinheiten für ca. 20.000 Menschen vorsieht, davon 30 % sozialer Wohnungsbau.

Die Begründung seitens der Stadt lautet: „Wir haben eine große Nachfrage nach Wohnraum.“ Das sehen wissenschaftliche Studien anders: die BertelsmannStiftung (1) ebenso wie ruhrFIS (2), das Institut des RVR, prognostizieren einen Bevölkerungsrückgang in den nächsten Jahren von jetzt 364.000 Menschen auf ca. 340.000 Menschen in 2030 für Bochum. Gleichzeitig gehen sie davon aus, dass der Leerstand in Bochum auf ca. 5 % steigen wird. ruhrFIS empfiehlt dringend die Sanierung von Altbauwohnbeständen, aber keine Neubauten. Auch die empirica Studie (3), von der Stadt Bochum in Auftrag gegeben und vom Oberbürgermeister herausgegeben, spricht von 800 neuen WE pro Jahr. Gemeint sind aber nicht 800 neugebaute WE, sondern auch hier wird eine „qualitative Zusatznachfrage“ von ca. 600 WE pro Jahr errechnet. Darunter werden zu renovierende, auszubauende oder neu zuzuschneidende WE im Altbaubestand gedacht. Und selbst die Stadt Bochum (4) sagt auf ihrer Homepage, dass aktuell und auch langfristig keine weiteren Sozialwohnungen benötigt werden. Warum plant Bochum Neubauten in dieser Größenordnung, lässt aber ein durchgängiges Sanierungskonzept außer Acht?

Am Beispiel von „Gerthe West“, dem größten der 29 Bauprojekte, wird deutlich, dass auch gegen heftigen Protest der Anwohner groß geplant wird. Auf einer Fläche von 17,6 ha sollen ca. 1.000 WE entstehen, z.T. in dichter bis zu 6-geschossiger Bebauung.

Das Verkehrskonzept Bochum-Nord (2019) (5) geht von einem Bevölkerungsrückgang in Hiltrop und Gerthe von ca. 6 % bis 2030 aus. Zudem haben Gerthe und auch Hiltrop aktuell einen z.T. nicht-marktaktiven Leerstand von 3,5 % (ruhrFIS) (2) mit einem an einigen Stellen fast schon verwehrten Stadtbild.

Der gesamte überplante Bereich „Gerthe West“ ist bislang unbebaut. Durch die Bebauung würden Biotopverbünde, aber auch Landschaftsschutzgebiete versiegelt mit noch nicht absehbaren Folgen für die Artenvielfalt in Hiltrop und das Klima vor allem auch in Gerthe Mitte (Stadtklimaeffekt). Das Gebiet Gerthe West schließt das Gebiet der ehemals geplanten Westumgehung mit ein. Aus ehemals 3,5 ha zu bebauender Fläche sollen nun 17,6 ha zu bebauende Fläche werden, d.h. ca. 10 ha neu zu versiegelnde Fläche. Bochum ist heute schon auf Platz 9 der am meisten versiegelten Städte bundesweit. Die damalige Gesamtbeurteilung der Umweltprüfung (2008) zur Westumgehung lautete: „Die Planung hat für fast alle Schutzgüter erhebliche nachteilige Auswirkungen. Insgesamt werden die Umweltauswirkungen aufgrund der hohen Wertigkeit für den Biotopverbund und der Freirauminanspruchnahme als erheblich eingeschätzt.“ (6) Es sind zudem Fragen der Entwässerung und des Verkehrs dringend vorab zu klären. Am Beispiel Verkehr wird deutlich, dass die Planung in der angedachten Größenordnung nicht genehmigungsfähig sein kann. Bei geplanten 1.000 neuen WE müssen 3.500 Ein- und Ausfahrten pro Tag auf den Castroper Hellweg in die Planung einbezogen werden. Der Castroper Hellweg hat im Bereich Gerthe Mitte jetzt schon erhöhte Stickoxidwerte. Ein weiteres Argument lautet: wir benötigen bezahlbaren Wohnraum. Die durchschnittliche Miete beträgt aktuell 6,69€ in Bochum (7), für Neubauten werden im Sozialen Wohnungsbau ab 7,50€ und im freifinanzierten Bereich ab 10€ Kaltmiete verlangt.

#### Quellen:

- 1 BertelsmannStiftung, <http://www.wegweiser-kommune.de/statistik/bochum+bevoelkerungsstruktur+2012-2030+tabelle>
- 2 ruhrFIS, Siedlungsflächenbedarfsberechnung, RVR Essen, 2016, [www.metropoleruhr.de](http://www.metropoleruhr.de)
- 3 empirica, [https://www.bochum.de/C125708500379A31/vwContentByUNID/258341641ACC86FDC12583CA004C0F90/\\$FILE/Handlungskonzept\\_Wohnen\\_Bochum\\_2018.pdf](https://www.bochum.de/C125708500379A31/vwContentByUNID/258341641ACC86FDC12583CA004C0F90/$FILE/Handlungskonzept_Wohnen_Bochum_2018.pdf), insbes. S. 46-49!
- 4 Stadt Bochum, Preisgebundene Wohnungen, 30.04.18 [https://m.bochum.de/C12571A3001D56CE/vwContentByKey/W2AZB9KJ730BOCMDE/\\$FILE/Anerkennungsfahige\\_Bedarfe\\_Unterkunft\\_in\\_Bochum.pdf](https://m.bochum.de/C12571A3001D56CE/vwContentByKey/W2AZB9KJ730BOCMDE/$FILE/Anerkennungsfahige_Bedarfe_Unterkunft_in_Bochum.pdf)
- 5 Verkehrskonzept Bochum-Nord 2019, Anlage <https://session.bochum.de/bi/getfile.asp?id=421620&type=do&>
- 6 Steckbrief Umweltprüfung Einzelflächen, Flächen-Nr.: BO-43 Gemeinde: Bochum Lage: Gemarkung: Hiltrop / Gerthe, Ortsumgehung Gerthe
- 7 Mietspiegelboerse, <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Bochum/5178>

WE = Wohneinheiten